

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "ИСКЪР"

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството	Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:	
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 19.04.2024	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Главен архитект на СО – р-н "Искър":	Комплексен доклад	Да
Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ	Фаза на проекта:	
ПРЕЗАВЕРЕНО на 20..... г.	Идеен проект	-
Главен архитект на СО – р-н "Искър":	Технически проект	Да
	Работен проект	-
	Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
	Категория на строежа:	5

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 12/21.03.2024г.

Разрешава се на:

1. "Лортън" ЕООД, ЕИК/Булстат: 113560391

Седалище и адрес на управление: обл. Перник, общ. Перник, гр. Перник, п.к. 2300, ул. "Рашо Димитров" бл.76, вх. А, ет. 4, управител Людмила Панчева

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 21.03.2024г. от Главен архитект на СО – р-н "Искър"

За строеж: „Производствена сграда за складове, шоурум, офиси и шивашки цех“,

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.1506.2269, планоснимачен район: гара Искър и промишлен район 3-та и 4-та част, планоснимачен №: 267, УПИ IV – 267, кв. 2, местност "КОМУНИКАЦИОННА ВРЪЗКА МЕЖДУ Ж.К. ДРУЖБА 1 И Ж.К. ДРУЖБА 2", район Искър

На основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "БИЛД КОНТРОЛ КОНСУЛТ" ООД, ЕИК 207106645, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Добромир Хриз" №7, представлявано от Борянка Стоянова Атанасова. Удостоверение № РК-0903 от 24.10.2022г., издадено от ДНСК.

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Частите от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

ЗП = 669,79 кв.м. РЗП = 2722,43 кв.м. РЗП със сутерен = 3392,22 кв.м.

Платена такса в размер 20 353,32 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РИС23-АП00-212/2 от 26.02.2024г., РИС23-АП00-212/3 от 12.03.2024г.

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;

3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО – р-н "Искър" :

/ арх. Филип Чипев /

