

## ПРЕКИ ЧУЖДЕСТРАННИ ИНВЕСТИЦИИ И РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА - ОКОНЧАТЕЛНИ ДАННИ

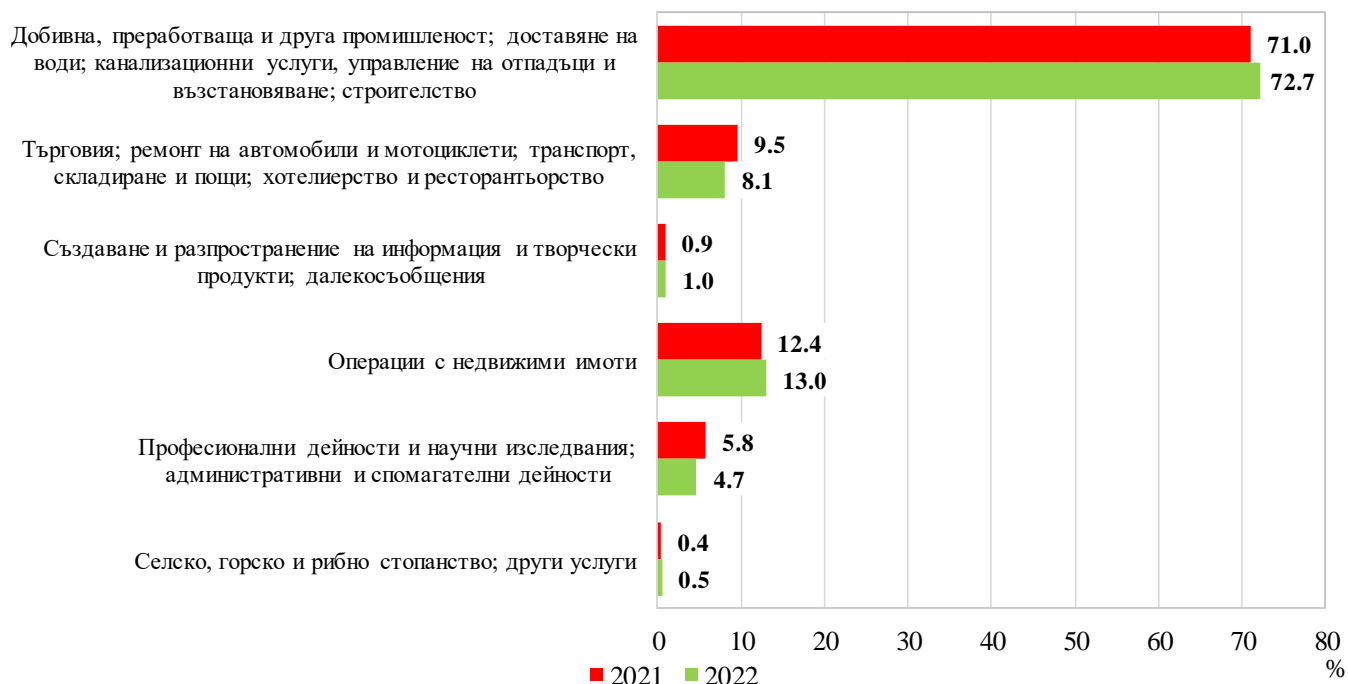
### 1. Преки чуждестранни инвестиции

В област Пловдив преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) в нефинансовия сектор към 31.12.2022 г. възлизат на 2 460 млн. евро, което е с 14.6% повече в сравнение с 2021 година.

Най-голяма е стойността на направените чуждестранни инвестиции в индустрията, с изключение на строителството - 1 784 млн. евро, и в сектор "Операции с недвижими имоти" - 321 млн. евро. През 2022 г. тези дейности заедно формират 85.6% от общия обем на ПЧИ, а относителният им дял общо се увеличава с 2.4 пункта спрямо предходната година. В сектор „Строителство“ преките чуждестранни инвестиции нарастват с 27.7% в сравнение с 2021 г. и са в размер на 3.9 млн. евро.

С най-голям размер на ПЧИ е община Пловдив - 58.0% от общия обем, следвана от Марица и Раковски - съответно 14.4% и 7.1%.

**Фиг. 1. Структура на преките чуждестранни инвестиции в предприятията от нефинансовия сектор към 31.12. по икономически дейности**



## 2. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

През 2022 г. извършените разходи за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) във всички сектори на областната икономиката са 2 925 млн. лв., като е отчетено увеличение с 30.3% в сравнение с предходната година.

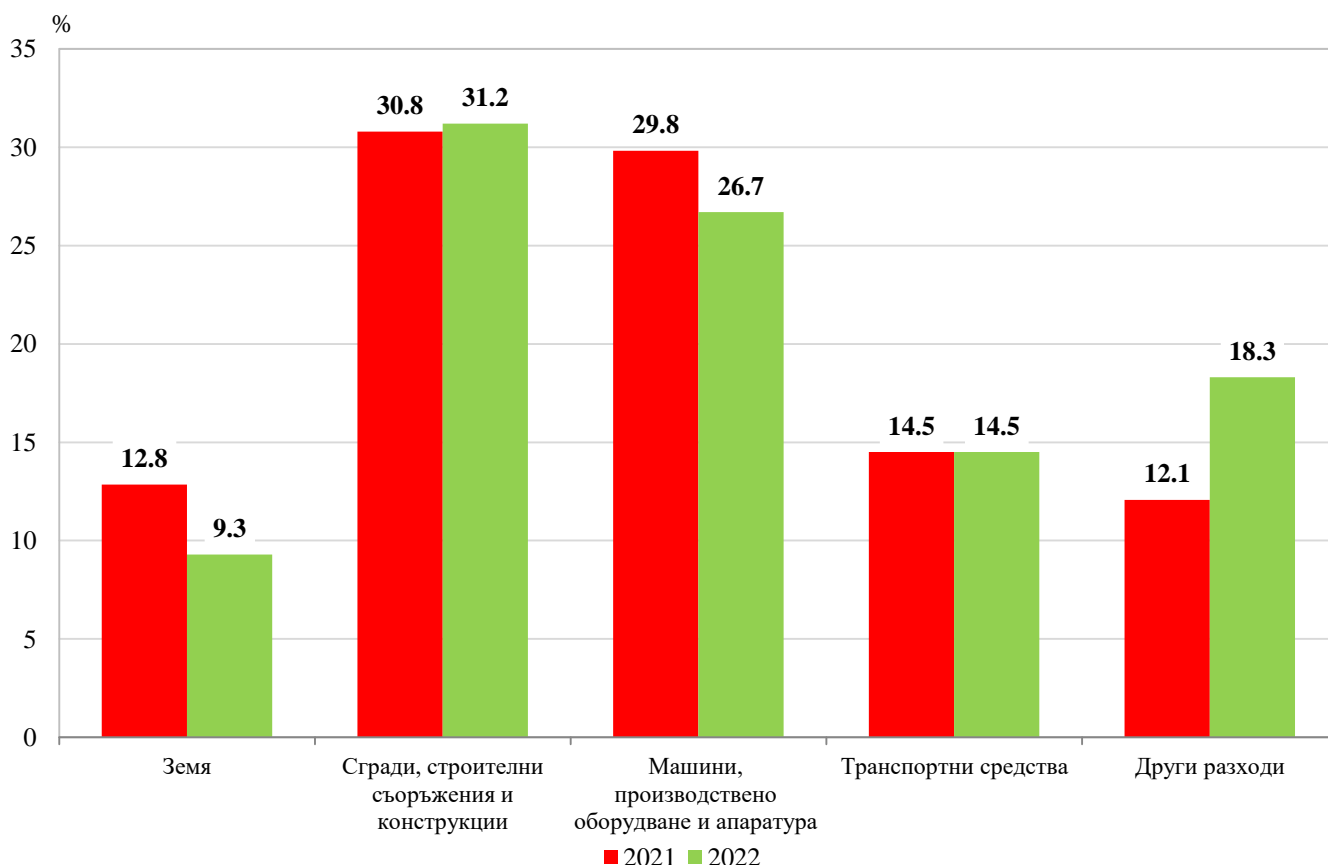
Най-голям обем инвестиции в ДМА са вложени в промишления сектор - 1 128 млн. лв., и в сектора на услугите (търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети, транспорт, складиране и пощи, хотелиерство и ресторантьорство) - 594 млн. лева. През 2022 г. тези сектори заедно формират 58.8% от общия обем разходи за ДМА, а относителният им дял общо намалява с 1.1 пункта спрямо предходната година. В сектор „Операции с недвижими имоти” инвестициите в ДМА достигат 367 млн. лева, или с 38.0% повече в сравнение с 2021 година.

**Фиг. 2. Структура на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи през 2021 и 2022 г. по икономически дейности**



Регистрирана е промяна и в структурата на извършените разходи за придобиване на дълготрайни материални активи през 2022 г. по видове спрямо предходната година. Отчетено е увеличение на направените инвестиции за други разходи - с 6.2 пункта до 18.3%, за закупуване на сгради, строителни съоръжения и конструкции - с 0.4 пункта до 31.2% от общия обем на инвестициите за ДМА през текущата година. Същевременно намаляват вложените средства за закупуване на земя - с 3.5 пункта до 9.3%, за закупуване на машини, производствено оборудване и апаратура - с 3.1 пункта до 26.7%, докато за закупуване на транспортни средства няма изменение - 14.5% от общия обем на направените инвестиции в ДМА.

**Фиг. 3. Структура на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи през 2021 и 2022 г. по видове**



### Методологични бележки

**Чуждестранна пряка инвестиция** е всяко вложение, което включва дългосрочни отношения, отразяващи дълготрайния интерес на резидент на чуждестранна икономика (чуждестранен пряк инвеститор) в предприятие - резидент на българската икономика (инвестиционно предприятие). Пряката инвестиция включва както първоначалната трансакция между двата субекта, така и всички последващи трансакции между тях.

**Обемът на чуждестранната пряка инвестиция** в инвестиционното предприятие се определя като сума от:

- чуждестранното участие в собствения капитал на предприятието;
- плюс размера на непогасената към 31.12. на отчетната година част от главницата по дългосрочни и краткосрочни заеми и търговски кредити, отпуснати от чуждестранния инвеститор на инвестиционното предприятие;
- минус размера на неизплатената към 31.12. на отчетната година част от главницата по дългосрочни и краткосрочни заеми и търговски кредити, отпуснати на чуждестранния инвеститор от инвестиционното предприятие.

**Разходите за придобиване на ДМА** през отчетния период включват фактически извършените разходи за закупуване на земя и за изграждане на сгради, строителни съоръжения и конструкции чрез възлагане и по стопански начин, за доставка и монтаж на ДМА, за закупуване на машини, съоръжения, оборудване и транспортни средства, за геоложки и хидроложки проучвания, за проучвателни и проектантски работи, обслужващи строителството и други разходи, свързани с придобиването на ДМА.

В обема на разходите за придобиване на ДМА не се включват текущите разходи по поддържане на наличните ДМА.

За повече информация виж <https://www.nsi.bg/bg/content/1817/инвестиции>.

Приложение

Таблица 1

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи по икономически дейности

(Млн. левове)

Икономически дейности (A10)	Код по КИД-2008	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Общо</b>		<b>1734</b>	<b>1684</b>	<b>1864</b>	<b>2069</b>	<b>1706</b>	<b>2246</b>	<b>2925</b>
Селско, горско и рибно стопанство	<b>A</b>	90	89	101	105	103	107	114
Добивна, преработваща и друга промишленост; доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	<b>B-E</b>	707	719	745	802	649	830	1128
Строителство	<b>F</b>	101	97	160	157	165	224	338
Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети; транспорт, складиране и пощи; хотелиерство и ресторантьорство	<b>G-I</b>	494	471	488	536	346	515	594
Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения	<b>J</b>	14	9	15	24	14	25	21
Финансови и застрахователни дейности	<b>K</b>	4	8	6	3	3	4	3
Операции с недвижими имоти	<b>L</b>	118	130	202	250	231	266	367
Професионални дейности и научни изследвания; административни и спомагателни дейности	<b>M-N</b>	95	68	67	87	89	131	163
Държавно управление; образование; хуманно здравеопазване и социална дейност	<b>O-Q</b>	94	77	61	75	84	112	111
Други услуги	<b>R-U</b>	17	16	19	30	22	32	86