

**ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
ЗАКОНА ЗА ИНДУСТРИАЛНИТЕ ПАРКОВЕ**
(обн., ДВ., бр. 21 от 2021 г.)

§ 1. Член 1 се изменя така:

„**Чл. 1.** Този закон урежда условията и реда за създаване, вписване, изграждане, функциониране и развитие на индустриалните паркове, както и статута на вписаните в регистъра по чл. 21, ал. 1 индустриални паркове.“

§ 2. В чл. 3, т. 3 думите „от държавата и/или“ се заличават.

§ 3. В чл. 4, ал. 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова т. 2:

„2. под 300 дка, но не по-малка от 150 дка, когато индустриалният парк е специализиран за един вид производствени или свързани с тях дейности или сходни производствени икономически дейности според съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;“

2. Досегашната т. 2 става т. 3.

§ 4. В чл. 8, ал. 2 думите „държавата и/или“ се заличават.

§ 5. В чл. 9 се правят следните изменения:

1. В ал. 2:

а) В основния текст думите „държавата или общината“ се заменят с „една община“.

б) В т. 1 думите „държавата или“ се заличават.

2. В ал. 3:

а) В основния текст думите „е държавата или една или повече общини, или“ се заменят със „са“.

б) В т. 1 думите „с държавно и общинско или“ се заличават.

§ 6. В чл. 13 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 думата „държавен“ и запетаята след нея се заличават, а след думата „съвместен“ се добавя „общински“.

2. В ал. 3 думите „Държавните и“ и „частна държавна собствено, съответно“ се заличават.

§ 7. В чл. 14, ал. 1, изр. 2 думите „държавна или“ и „на Закона за държавната собственост, съответно“ се заличават.

§ 8. В чл. 15, ал. 2 думите „от държавата, съответно“ се заличават.

§ 9. В чл. 18 се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 1 се отменя.

2. В т. 3 след думата „съвместен“ се добавя „общински“, а думите „е държавата и една или повече общини, както и когато собственик“ се заличават.

§ 10. В чл. 19 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2:

а) В т. 1 се добавя второ изречение:

„Мерките за стимулиране включват подпомагане по административен ред или по реда на чл. 20, ал. 4.“

б) Точка 2 се отменя.

б) В т. 3 накрая се добавя:

„Критериите за определяне на ключови индустриални паркове се определят с Правилника за прилагане на закона.

Списъкът може да се актуализира при вписани нови индустриални паркове, които са със стратегическо значение за балансираното териториално развитие на страната и съответстват на целите и приоритетите на стратегическите документи за регионално и пространствено развитие съгласно Закона за регионалното развитие, в регистъра по чл. 21 ал. 1, или при заличаване от регистъра на ключов индустриален парк.“

2. В ал. 3:

а) В т. 3 думите „контрол за съответствие“ се заменят с „проверка на съответствието“.

б) В т. 5 след думата „вписване“ се поставя запетая и се добавя „отказ от вписване“.

3. В ал. 4:

а) В т. 2 думите „с държавно и общинско“ се заличават.

б) Създава се т. 3:

„3. одобрява финансовия план на оператора на общинските индустриални паркове“.

4. Алинея 5 се изменя така:

„(5) Когато собственик на индустриален парк е община, оценката за съответствие със законодателството в областта на държавните помощи се извършва от кмета на общината в случаите по чл. 21, ал. 3, т. 1 и 3 от Закона за публичните финанси.“

§ 11. В чл. 20 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 думите „европейските структурни и инвестиционни фондове“ се заменят с „финансови средства от Европейския съюз“.

2. Създават се нови ал. 3 и 4:

„(3) Собственик на ключов индустриален парк и инвеститор в ключов индустриален парк със стратегическо значение за балансирано териториално развитие на страната получават приоритет при равни други условия при кандидатстване за подкрепа по ал. 2.

(4) Собственик на индустриален парк или оператор получава финансово подпомагане за изграждане на елементи на вътрешната техническа инфраструктура на парка. Условието и редът за получаване на финансовото подпомагане се уреждат в Правилника за прилагане на закона.“

3. Досегашната ал. 3 става ал. 5.

§ 12. В чл. 21 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) В т. 1 в началото преди думата „обмен“ се добавя „пряко или посредством други информационни системи“.

б) В т. 2 след думата „информацията“ се добавя „и документите“, а думите „и до документите по ал. 3“ се заличават.

2. В ал. 2:

а) Създават се нови точки 14, 15, 16, 17:

„14. данни за сделките по чл. 14, ал. 1;

15. концепция за индустриалния парк;

16. правилник за цялостната организация в индустриалния парк;

17. подробен устройствен план на индустриалния парк с неговите изменения, а, в случай че ПУП на ИП не е влязъл в сила – заповед за допускане и задание за проектиране на ПУП на ИП или проект на подробен устройствен план за територията на индустриалния парк;“.

б) Досегашната т. 14 става точка 18 и се изменя така:

„18. промени в обстоятелствата и документите по т. 1-17;“

в) Създава се нова т. 19:

„19. заповеди на министъра на икономиката и индустрията за вписване на данни и за публикуване на документи в регистъра;“.

в) Досегашната т. 15 става т. 20.

3. Алинея 3 се отменя.

§ 13. В чл. 22 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) Точка 1 се изменя така:

„1. по искане на собственика или оператора, след съгласие на собственика“.

б) Създават се т. 3 и 4:

„3. когато за индустриалния парк са вписани заповед за допускане и задание за проектиране на ПУП на индустриалния парк или проект на подробен устройствен план за територията на индустриалния парк и в срок от две години от вписването собственикът или операторът на индустриалния парк не представи влязъл в сила ПУП на индустриалния парк.

4. при извършване на проверка по чл. 19, ал. 3, т. 3 се установи несъответствие на извършените дейности на територията с определените в ПУП на индустриалния парк.“.

§ 14. Раздел VIII „Изключения“ с чл. 23 се отменя.

§ 15. В чл. 24, ал. 1 се правят следните изменения:

1. Точка 1 се отменя;

2. В точка 2 думите „общинско или с държавно и“ се заличават.

§ 16. В чл. 28 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) Точка 1 се отменя.

б) В т. 3 думите „министъра на икономиката или“ се заличават, а след думата „съвместен“ се добавя „общински“.

в) В т. 4 след думата „търговец“ се поставя запетая и се добавя „съответно обединението“.

2. В ал. 2 се създава т. 9:

„9. права и задължения относно вписването и заличаването на индустриалния парк в регистъра по чл. 21, ал. 1.“.

§ 17. В чл. 30 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 преди думата „подава“ се добавя „или собственикът“.

2. Създава се нова алинея 2:

„(2) Заявлението по ал. 1 съдържа идентификационни данни за заявителя (име, ЕИК, код по Булстат, седалище и адрес на управление, електронен адрес за кореспонденция), информацията и документите по чл. 21, ал. 2, както и декларация за изпълнение на изискванията на чл. 5, ал. 3.“.

3. Досегашната ал. 2 става ал. 3 и се изменя така:

„(3) Към заявлението по ал. 1 се прилагат документите по чл. 21, ал. 2, т. 15, 16 и т. 17, както и решението за създаване на индустриалния парк по чл. 24, ал. 1, бизнес план на оператора, договора за експлоатация (освен когато собственикът е и оператор), учредителен акт на обединението в електронен формат, подписани с квалифициран електронен подпис на заявителя или негов пълномощник.“.

4. Досегашната ал. 3 става ал. 4 и в т. 2 се правят следните изменения и допълнения:

а) В основния текст след думата „уведомява“ се добавя „по електронен път“.

б) Буква „б“ се изменя така:

„б) неизпълнение на условието по чл. 13;“.

в) В б. „в“ думите „ал. 3, т. 1 и 2“ се заменят с „ал. 2, т. 15 и 16“.

г) Създава се нова б. „г“:

„г) несъответствие на съдържанието на приложените документи с информацията, посочена в заявлението“;

д) Досегашната б. „г“ става б. „д“;

е) Досегашната б. „д“ става б. „е“ и в нея думите „ал. 2“ се заменят с „ал. 3“.

5. Досегашната ал. 4 става ал. 5 и в нея след думите „30-дневен срок от“ се добавя „получаване на“, а думите „ал. 3“ се заменят с „ал. 4“.

6. Досегашната ал. 5 става ал. 6 и в нея след думата „заявяват“ се добавя „по електронен път със заявление, подписано с квалифициран електронен подпис,“, а думите „ал. 2-4“ се заменят с „ал. 3-5“.

§ 18. В § 1 от Допълнителната разпоредба се създава т. 4:

„4. „Територия“ е територия по смисъла на § 5, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията“.

§ 19. В § 4 от Преходните и заключителни разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „зони и технологични“ се заличават.

2. В ал. 3 думите „индустриални зони, технологични паркове и други подобни образувания“ се заличават, а накрая се добавя „в едногодишен срок от вписването им в регистъра по чл. 21, ал.1.“

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 20. В § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост (обн., ДВ, бр. 44 от 1996 г.; изм., бр. 104 от 1996 г., бр. 55, 61 и 117 от 1997 г., бр. 93 и 124 от 1998 г., бр. 67 от 1999 г., бр. 9, 12, 26 и 57 от 2000 г., бр. 1 от 2001 г.; Решение № 7 на Конституционния съд от 2001 г. - бр. 38 от 2001 г.; изм., бр. 45 от 2002 г., бр. 63 от 2003 г., бр. 24 и 93 от 2004 г., бр. 32 от 2005 г., бр. 17, 30, 36, 64 и 105 от 2006 г., бр. 41, 59, 92 и 113 от 2007 г., бр. 52 и 54 от 2008 г., бр. 10, 17, 19, 33 и 41 от 2009 г., бр. 18 и 87 от 2010 г., бр. 19 и 47 от 2011 г., бр. 45, 82 и 99 от 2012 г., бр. 27 от 2013 г.; Решение № 6 на Конституционния съд от 2013 г. - бр. 65 от 2013 г.; изм., бр. 66 и 109 от 2013 г., бр. 40, 98 и 105 от 2014 г., бр. 52, 60 и 61 от 2015 г., бр. 81 от 2016 г., бр. 13, 58 и 96 от 2017 г., бр. 21, 64, 77 и 90 от 2018 г., бр. 25, 44, 60, 61, 79 и 94 от 2019 г.; Решение № 9 на Конституционния съд от 2019 г. - бр. 98 от 2019 г.; изм., бр. 28, 34 и 44 от 2020 г., бр. 21 от 2021 г.; бр. 32 и 102 от 2022 г.) думите „индустриални зони, технологични паркове или“ се заличават.

§ 21. В чл. 109, ал. 3 от Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г.; изм., бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 80, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41, 53 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54 и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г., бр. 35, 61, 62, 79 и 101 от 2015 г., бр. 15 и 51 от 2016 г., бр. 13, 63, 92, 96 и 103 от 2017 г., бр. 21, 28, 55 и 108 от 2018 г., бр. 1, 24, 25, 41, 44, 62 и 101 от 2019 г. и бр. 17, 21, 60 и 62 от 2020 г.; Решение № 14 на Конституционния съд от 2020 г. - бр. 92 от 2020 г.; изм., бр. 104 и 107 от 2020 г., бр. 16 и 21 от 2021 г.; бр. 94 от 2021 г. с Решение № 17 на Конституционния съд от 2021 г.; бр. 42 от 2022 г.; бр. 6 и 86 от 2023 г.) се създава т. 12:

„12. Индустриален парк съгласно Закона за индустриалните паркове“.

§ 22. Законът влиза в сила от деня на обнародването му в „Държавен вестник“.