

Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен индивидуален финансов
отчет

Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД

30 септември 2018 г.


Съдържание

Страница


Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинен съкратен индивидуален финансов отчет	6

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	8 449	4 949
Инвестиции в съвместни предприятия	9	500	500
Дългосрочни финансови активи	10	461	180
Нетекущи активи		9 410	5 629
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	10	16 026	12 093
Вземания по предоставени заеми	11	12 108	3 065
Търговски и други вземания	12	11 104	5 281
Вземания по предоставени аванси		-	4 009
Вземания от свързани лица	20	3 087	41
Пари и парични еквиваленти		3	49
Текущи активи		42 328	24 538
Общо активи		51 738	30 167

Съставил: 
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/



Изпълнителен директор: 
/Весела Манчева/



Дата: 29 октомври 2018 г.

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13	9 981	981
Общи резерви		193	193
Премииен резерв	13	7 176	-
Други резерви		291	291
Натрупана загуба		(707)	(285)
Общо собствен капитал		16 934	1 180
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения по издадени облигации	14	19 544	19 550
Отсрочен данъчен пасив		5	-
Нетекущи пасиви		19 549	19 550
Текущи пасиви			
Краткосрочни задължения по издадени облигации	14	283	24
Задължения по други краткосрочни заеми	14	14 893	7 636
Търговски и други задължения	15	44	1 702
Задължения към свързани лица	20	35	75
Текущи пасиви		15 255	9 437
Общо пасиви		34 804	28 987
Общо собствен капитал и пасиви		51 738	30 167

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман



Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/



Дата: 29 октомври 2018 г.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 септември

Пояснение	За 9 месеца	За 3 месеца	За 9 месеца	За 3 месеца	
	към	към	към	към	
	30 септември	30 септември	30 септември	30 септември	
	2018	2018	2017	2017	
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	
Печалба/(загуба) от операции с финансови активи	16	808	205	895	(55)
Финансови приходи	17	612	229	221	56
Финансови разходи	17	(1 379)	(455)	(851)	(330)
Загуба от обезценка	11,12,21	(384)	(61)	-	-
Резултат от оперативна дейност		(343)	(82)	265	(329)
Други приходи		239	-	262	-
Разходи за външни услуги		(37)	(9)	(134)	(51)
Разходи за персонала		(24)	(9)	(22)	(7)
Други разходи		(2)	(1)	(5)	(4)
Резултат преди данъци		(167)	(101)	366	(391)
Разходи за данъци върху дохода		(5)	(1)	-	-
Резултат за периода		(172)	(102)	366	(391)
Общо всеобхватна (загуба)/доход за периода		(172)	(102)	366	(391)
(Загуба)/печалба на акция:	18	(0,02)	(0,01)	0,37	0,40

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
София
Гюляй Рахман

Дата: 29 октомври 2018 г.

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева



Приложението към междинния съкратен индивидуален финансов отчет от стр. 6 до стр. 17 представлява неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2018 г.

Ефект от прилагане на МСФО 9

Коригирано салдо към 1 януари 2018 г.

Емисия на акции

Сделки със собственици

Резултат за периода

Обща всеобхватна загуба за периода

Салдо към 30 септември 2018 г.

Салдо към 1 януари 2017 г.

Резултат за периода

Общ всеобхватен доход за периода

Салдо към 30 септември 2017 г.

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/

Дата: 29 октомври 2018 г.

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/



Приложението към междинния съкратен индивидуален финансов отчет от стр. 6 до стр. 17 представлява неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 септември

	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(43)	(173)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(25)	(22)
Предоставени аванси	(1 700)	(725)
Плащания за придобиване на финансови активи	(26 488)	(6 634)
Постъпления от продажба на финансови активи	19 388	933
Предоставени заеми	(14 234)	(1 648)
Постъпления от предоставени заеми	5 594	1 489
Получени лихви	60	10
Постъпления от дивиденди	39	23
Други парични потоци от дейността	(117)	1 655
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(17 526)	(5 092)
Инвестиционна дейност		
Инвестиции в дъщерни предприятия	(2 401)	-
Придобиване на дългосрочни финансови активи	-	(100)
Други постъпления, нетно	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2 401)	(100)
Финансова дейност		
Парични потоци от емисия на акции	16 176	-
Постъпления от заеми	13 223	7 624
Платени заеми	(8 740)	(3 939)
Платени лихви по заеми	(773)	(513)
Други парични потоци от финансова дейност	(5)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	19 881	3 172
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(46)	(2 020)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	49	2 024
Пари и парични еквиваленти в края на периода	3	4

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/

Дата: 29 октомври 2018 г.



Приложението към междинния съкратен индивидуален финансов отчет от стр. 6 до стр. 17 представлява неразделна част от него.

Пояснения към междинен съкратен индивидуален финансов отчет

1. Предмет на дейност

ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 121227792. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с Протокол 37/27.05.1998 г. на КФН, код 6R1.

Основната дейност на „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД се състои в придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса - София.

Органите на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

В Съвета на директорите участват Биляна Илиева Вълкова, Весела Пламенова Манчева и Майя Ангелова Пенева.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Весела Манчева.

Към 30 септември 2018 г. Дружеството има нает 1 служител на трудов договор (31 декември 2017г.: 1 служител).

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен индивидуален финансов отчет за период от 9 месеца към 30 септември 2018 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с индивидуалния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2017 г.), освен ако не е посочено друго.

Този междинен съкратен финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и междинен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен индивидуален финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2018 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 април 2018 г:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи.

Базирайки се на анализа на финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството на основата на факти и обстоятелства, които съществуват към датата на изготвяне на финансовия отчет, ръководството на Дружеството е оценило влиянието на МСФО 9 върху финансовите му отчети, както следва:

Класификация и оценка

- ▶ Дружеството е рекласифицирало финансови активи, отчитани към 31 декември 2017 г. като финансови активи на разположение за продажба в категория финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата.
- ▶ Акции, които са публично търгувани, класифицирани като държани за търгуване и отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, както е оповестено в Пояснение 10 се отчитат по справедлива стойност и съгласно МСФО 9.
- ▶ Търговски и други вземания, предоставените заеми и вземания от свързани лица, които се отчитат в категория заеми и вземания съгласно МСС 39 се отчитат в категория финансови активи по амортизирана стойност в съответствие с МСФО 9. Ефектът от прилагането на МСФО 9 е представен в Пояснение 11, 12 и 20.
- ▶ Вземанията по репо сделки, които се отчитат в категория заеми и вземания съгласно МСС 39 се отчитат в категория финансови активи по амортизирана стойност в съответствие с МСФО 9.

Обезценка

Обект на обезценка съгласно МСФО 9 са финансови активи, които се отчитат по амортизирана стойност, които са вземания по цесии, вземания по предоставени заеми и вземанията от свързани лица. За тези финансови активи Дружеството признава очаквани

кредитни загуби за 12 месеца и очаквани кредитни загуби за целия срок съобразно кредитния риск съгласно изискванията на МСФО 9.

Както е оповестено в Пояснение 7, справедливата стойност на финансовите активи, които са обект на обратно изкупуване по репо сделки, значително надхвърля балансовата стойност на вземането и в тази връзка не е призната очаквана кредитна загуба в съответствие с МСФО 9.

Дружеството прилага опростения подход при признаването на очакваните кредитни загуби на търговските си вземания като признава очаквани кредитни загуби за 12 месеца, както се позволява от МСФО 9 за тези финансови активи.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Дружеството са:

- ▶ МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (Изменен), в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- ▶ МСФО 4 „Застрахователни договори“ (Изменен), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- ▶ МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- ▶ МСС 40 „Инвестиционни имоти“ (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- ▶ Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г., в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС;
- ▶ КРМСФО 22 „Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2018 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- ▶ МСФО 16 „Лизинги“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС
- ▶ Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г., в сила от 1 януари 2018 г., все още не са приети от ЕС
- ▶ КРМСФО 23 „Несигурност при третиране на данъци върху доходите“ в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- ▶ МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021, все още не е приет от ЕС

- ▶ МСС 28 "Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия"(изменен), в сила от 1 януари 2019, все още не е приет от ЕС
- ▶ Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС
- ▶ МСС 19 „Доходи на наети лица “(изменен), в сила от 1 януари 2019, все още не е приет от ЕС
- ▶ Изменения към Концептуалната Рамка за Финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС

4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинни финансови отчети ръководството прави редица оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен индивидуален финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2017 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на провизията за разходи за данъци върху дохода и ефекта от прилагане на МСФО 9.

5. Значими събития и сделки през периода

През периода Дружеството е емитирало акции, като е получило емисионна стойност в размер на 16 200 хил.лв., както е оповестено в Пояснение 13. Средствата са инвестирани във закупени през периода финансови активи.

6. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

7. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Междинният съкратен индивидуален финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2017 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти.

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	30 септември 2018	участие	31 декември 2017	участие
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Алтерон АДСИЦ	20	56,20	20	56,20
Пътища и съоръжения-ГМС ЕООД	4 636	100,00	4 636	100,00
ИП АБВ-Инвестиции ЕООД	1 793	100,00	293	100,00
Стратегия Асет Мениджмънт АД	2 000	100,00	-	-
	8 449		4 949	

През отчетния период Дружеството придобива 91% от капитала на Стратегия Асет Мениджмънт АД. Към 31 декември 2017 год. Дружеството е притежавало 9% от капитала на дъщерното предприятие, като инвестицията е била отразена като финансов актив на разположение за продажба.

Дъщерните дружества са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

9. Инвестиция в съвместно предприятие

Дружеството притежава 50 % от правото на глас и акционерния капитал на „Грийнхаус Стрелча“ АД. Инвестицията на Дружеството в съвместното предприятие е с балансова стойност 500 хил. лв. (към 31 декември 2017 г.: 500 хил. лв.) и е отчетена по себестойностния метод. Основната дейност на „Грийнхаус Стрелча“ АД е развитие и управление на модерни оранжерийни инсталации за органични зеленчуци, развитие на модерен център за дистрибуция, съхранение, транспортиране и търговия с продукцията.

Всички трансфери на парични средства към Дружеството, напр. изплащане на дивиденди, се осъществяват след одобрението на най-малко 51% от всички собственици на съвместните предприятия. Акциите на съвместното предприятие не се търгуват на фондова борса и справедливата им стойност не може да бъде установена. Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в съвместни предприятия.

10. Финансови активи

Финансовите активи през представения отчетен период включват следните:

	30 септември 2018	31 декември 2017
	'000 лв.	'000 лв.
Дългосрочни финансови активи		
Финансови активи на разположение за продажба		
Акции	-	180
Финансови активи по амортизирана стойност:		
Дългосрочни вземания	461	-
Балансова стойност	461	180

Краткосрочни финансови активи

Финансови активи, оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Акции и дялове

Балансова стойност

16 026 12 093

16 026 12 093

Дългосрочните финансови активи в размер на 461 хил. лв., от които 6 хил. лв. лихва, представляват вземане по договор за продажба на акции. Отчетената кредитна загуба е в размер на 14 хил. лв.

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, търгувани на публична фондова борса в размер на 16 026 хил.лв. (31 декември 2017 г.: 12 093 хил. лв.), са преоценени по справедлива стойност. От тях финансови активи на стойност 15 986 хил. лв. (31 декември 2017 г.: 12 055 хил. лв.), са предоставени като обезпечение по репо сделки.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(загуба) от операции с финансови активи“.

11. Вземания по предоставени заеми

	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Вземания по РЕПО сделки	3 232	-
Вземания по предоставени заеми	8 876	3 065
Общо вземания по предоставени заеми	12 108	3 065

Вземанията по предоставени заеми в размер на 8 876 хил. лв. (31 декември 2017 г.: 3 065 хил. лв.), включват заеми, предоставени от Дружеството и лихвоносни вземания от търговски дружества, придобити по силата на договори за цесия. Вземанията по предоставени заеми се олихвяват с лихвени проценти между 5,0% - 10%. Във връзка с прилагането на МСФО 9 е призната очаквана кредитна загуба в неразпределена печалба в общ размер на 56 хил. лв. и очаквана кредитна загуба за първото, второто и третото тримесечие в размер на 193 хил. лв.

Вземанията по РЕПО сделки в размер на 3 232 хил. лв., от които 104 хил. лв. лихви, са с падеж до 3 месеца. Залогът по тези сделки са ликвидни акции, търгувани на БФБ, със справедлива стойност към 30 септември 2018 г. в размер на 4 059 хил. лв., в резултат на което не се признава кредитна загуба към 30 септември 2018 г.

12. Търговски и други вземания

	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Вземания по цесии	10 183	4 942
Търговски вземания	778	334
Други вземания	139	-
Финансови активи	11 100	5 276
Вземания от подотчетни лица	4	4
Данъци за възстановяване	-	1
Търговски и други вземания	11 104	5 281

Търговските вземания в размер на 778 хил. лв. (31 декември 2017 г.: 334 хил. лв.) представляват вземания възникнали във връзка с продажба на финансови активи.

Във връзка с прилагането на МСФО 9 е призната очаквана кредитна загуба в неразпределена печалба в общ размер на 10 хил.лв. и очаквана кредитна загуба за първото и второто тримесечие в размер на 76 хил.лв.

13. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 9 980 925 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

През първото тримесечие на 2018 г. Дружеството увеличи регистрирания си капитал чрез емисия на 9 000 000 броя акции с номинална стойност в размер на 1 лв. и емисионна стойност 1,80 лв. Разликата между емисионна и номинална стойност в размер на 7 200 хил. лв. е отнесена в премиен резерв след приспадане на разходите по емисията в размер на 24 хил. лв.

Списъкът на основните акционери на Дружеството съответно към 30 септември 2018 г. и 31 декември 2017 г. е представен, както следва:

	30 септември 2018	30 септември 2018	31 декември 2017	31 декември 2017
	Брой акции	%	Брой акции	%
Дивелъпмънт Груп АД	6 993 341	70,07	318 714	32,49
Други инвеститори	2 987 584	29,93	662 211	67,51
Общ брой акции	9 980 925	100,00	980 925	100,00

14. Задължения, отчитани по амортизируема стойност

Задълженията, отчитани по амортизируема стойност, са както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	30 септември 2018	31 декември 2017	30 септември 2018	31 декември 2017
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Неконвентируеми облигации	283	24	19 544	19 550
Заеми от търговски предприятия	2 401	4	-	-
Задължения по РЕПО сделки	12 492	7 632	-	-
Общо балансова стойност	15 176	7 660	19 544	19 550

На 22 декември 2016 г. Дружеството е емитирало облигации на обща стойност 10 000 000 евро, с фиксиран лихвен процент 5% и падеж 22 декември 2024 г. Лихвените плащания са на шестмесечие. Плащанията на главницата са дължими след септември 2020 г. на шестмесечни вноски. За обезпечаването на емисията облигации е сключена

застраховка „Разни финансови загуби“. Неконвертируемите облигации на Дружеството се отчитат по амортизирана стойност.

Задълженията по репо сделки са обезпечени с финансови активи, които са представени в пояснение 10. Лихвеният процент по тези сделки е между 6.0% - 7.0%

Всички задължения са деноминирани в български лева.

15. Търговски и други задължения

	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Текущи:		
Задължения към доставчици	26	8
Други задължения	17	1 693
Задължения към персонала и осиг. институции	1	1
Текущи търговски и други задължения	44	1 702

Текущите задължения не са просрочени към края на отчетния период, в български лева и са възникнали в хода на дейността на Дружеството.

Нетната балансова стойност на текущите други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Дружеството погасява своите задължения обичайно в рамките на 30 – 180 дни от възникването им, каквато е неговата договореност с контрагентите.

16. Печалба/(загуба) от операции с финансови активи

	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.
Печалба от продажба на акции	18	773
Промяна в справедлива стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	790	122
Печалба от операции с финансови активи	808	895

17. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2018	За 9 месеца към 30 септември 2017
Приходи от лихви по заеми	573	198
Приходи от дивиденди	39	23
Финансови приходи	612	221

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2018	За 9 месеца към 30 септември 2017
Разходи за лихви по заеми	(1 379)	(850)
Финансови разходи	(1 379)	(850)

18. (Загуба)/доход на акция

Основната (загуба)/доход на акция е изчислена, като за числител е използвана нетната (загуба)/доход, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основната (загуба)/доход на акция, както и нетната (загуба)/доход, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции са представени както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2018	За 9 месеца към 30 септември 2017
Печалба /(Загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	(172 734)	365 534
Средно претеглен брой акции	7 442 465	980 925
(Загуба) / печалба на акция (в лв. за акция)	(0,02)	0,37

19. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици, дъщерни предприятия, съвместни предприятия и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

19.1. Сделки със собствениците

	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.
Предоставени заеми	(924)	(14)
Възстановени заеми	919	-
Получени лихви	20	-
Приходи от лихви	23	-
Погасени задължения	(38)	-

19.2. Сделки с дъщерни предприятия

	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.
Предоставени заеми	3 009	-
Приходи от лихви	34	-
Получени услуги	33	17
Възстановени заеми	(2)	-
Разходи за лихви	1	1

19.3. Сделки със съвместни предприятия

	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.
Предоставени заеми	(25)	-

19.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	14	12
Общо възнаграждения	14	12

20. Разчети със свързани лица в края на периода

	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
- собствениците	46	39
- дъщерни предприятия	3 016	2
- съвместни предприятия	25	-
Общо текущи вземания от свързани лица	3 087	41
Общо вземания от свързани лица	3 087	41

	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Текущи		
Задължения към:		
- собствениците	-	38
- дъщерни предприятия	34	35
- ключов управленски персонал	1	2
Общо текущи задължения към свързани лица	<u>35</u>	<u>75</u>
Общо задължения към свързани лица	<u>35</u>	<u>75</u>

Вземанията от собствениците в размер на хил. 47 лв. (31 декември 2017 г.: 39 хил. лв.) са възникнали във връзка с договор за временна финансова помощ със срок на погасяване през 2019 г. Заемът е отпуснат при фиксиран лихвен процент при пазарни условия. Вземанията от свързаните предприятия се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност. Във връзка с прилагането на МСФО 9 е призната очаквана кредитна загуба в размер на 31 хил. лв. през печалбата или загубата.

21. Оценяване по справедлива стойност

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в междинния отчет за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

30 септември 2018 г.

	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Акции и дялове	16 026	-	-	16 026
Общо	<u>16 026</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16 026</u>

31 декември 2017 г.

	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Акции	12 093	-	-	12 093
Общо	<u>12 093</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12 093</u>

22. Събития след края на отчетния период

На 17 октомври 2018г. Дружеството придоби дяловете на дъщерното предприятие „Естакада“ ЕООД.

23. Одобрение на финансовия отчет

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет към 30 септември 2018 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 29 октомври 2018 г.