

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ" АД

съгласно чл. 100о, ал.4, т.2 ЗППЦК и чл. 33, ал.1, т.2 от НАРЕДБА № 2 на КФН от
17.09.2003 г. във връзка с чл. 100о1, ал.7 от ЗППЦК за периода
01.01.2018 г. – 30.09.2018 г.

• Обща информация за Дружеството

"Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" е публично акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания под ЕИК 121227792 с адрес на управление: гр. София, бул. "Братя Бъкстон" № 40. Основната дейност на холдинговото дружество включва: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва; всякаква друга дейност, незабранена със закон.

"Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД е с регистриран капитал в размер на 9 980 925 лева, разпределен в 9 980 925 броя поименни, безналични, обикновени, свободно прехвърляеми акции. Всяка акция дава на притежателя си право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на един ликвидационен дял и правото на дивидент при разпределението на печалба.

През 2015 г. Холдингът осъществи продажба на притежаваните мажоритарни и миноритарни участия, придобити в процеса на масова приватизация и стартира процес по придобиване на участия в дружества, опериращи във финансовия сектор и управление на недвижими имоти. През 2016 г., Дружеството продължи процеса по реорганизация на дейността си.

• Важни събития за „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД, настъпили през периода 01.01.2018 г. – 30.09.2018 г.

- На 12.01.2018 г. Комисията за Финансов Надзор потвърди Проспекта за публично предлагане на емисия ценни книжа в размер на 9 000 000 лева, разпределени в 9 000 000 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев и емисионна стойност 1.80 (един лев и осемдесет стотинки), издадени от „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД, в резултат на увеличение на капитала от 980 925 лв. на 9 980 925 лв., съгласно решение на Съвета на дружеството от 17.11.2017 г.;

- На 19.03.2018 г. е вписана промяната, свързана с увеличението на капитала, в Търговския регистър;

- На 10.04.2018 г. стартира търговията с акции от новата емисия на „Българска фондова борса – София“ АД;

- На 16.07.2018 г. беше проведено редовно (годишно) Общо събрание на акционерите на „Нео Лондон Капитал“ АД, на което бяха взети следните решения:

- Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" за 2017 г.;
 - Общото събрание на акционерите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2017 г.;
 - Общото събрание на акционерите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" одобрява и приема проверения и заверен годишен финансов отчет на дружеството за 2017 г.;
 - Общото събрание на акционерите приема годишния консолидиран доклад на Съвета на директорите за дейността и управлението на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" за 2017 г.;
 - Общото събрание на акционерите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния консолидиран финансов отчет на дружеството за 2017 г.;
 - Общото събрание на акционерите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" одобрява и приема проверения и заверен консолидиран годишен финансов отчет на дружеството за 2017 г.;
 - Общото събрание на акционерите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД приема Отчета на директора за връзки с инвеститорите през 2017 г.;
 - Общото събрание на акционерите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" приема отчета на одитния комитет за дейността му през 2017 г.;
 - Общото събрание на акционерите взема решение Дружеството да не разпределя печалба за 2017 г., съгласно чл. 246 от ТЗ, като същата бъде отнесена към Неразпределена печалба.;
 - Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите относно прилагане на политиката за определяне на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството за 2017 г., като предлага да приеме решение за запазване на досегашния им размер.;
 - Общото събрание на акционерите на „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2017 г.;
 - Общото събрание на акционерите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" избира за регистриран одитор Марий Апостолов, чрез специализирано одиторско предприятие „Грант Торнтон“ ЕООД, което да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД за 2018 г.;
 - Общото събрание на акционерите взема решение за промяна на седалището и адреса на управление на дружеството, а именно: Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София 1618, район „Витоша“, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.;
 - Общото събрание на акционерите взема решение за промени в устава на Дружеството: „Чл. 4 (1) /изм. 23.12.1997 г., изм. 21.01.2015 г., изм. 29.06.2018 г./ Седалището и адресът на управление на холдинга е в град София, 1618, район „Витоша“, бул. „Братя Бъкстон“ № 40“.
- (2) (отм.).
- През третото тримесечие е извършена промяна на адреса на управление на Дружеството. Новият адрес е: гр. София, 1618, район Витоша,

бул. „Братя Бъкстон“ № 40“. Промяната е вписана в Търговския регистър на 29.08.2018 г.

- През разглеждания отчетен период Дружеството е емитирало акции, като е получило емисионна стойност в размер на 16 200 хил.лв., както е оповестено в Пояснение 13. Средствата са инвестирани в закупени през периода финансови активи.

- През третото тримесечие Дружеството придобива 91% от капитала на „Стратегия Асет Мениджмънт“ АД. Към 31 декември 2017 г. Дружеството е притежавало 9% от капитала на дъщерното предприятие, като инвестицията е била отразена като финансов актив на разположение за продажба.

- **Влияние на важните събития за „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД, настъпили през периода 01.01.2018 г. – 30.09.2018 г. върху резултатите във финансовия отчет**

Събитията, настъпили през разглеждания отчетен период, са оказали влияние върху резултатите от финансовия отчет.

- **Важни събития за „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД, настъпили след края на отчетния период.**

На 17 октомври 2018г. „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД, придобива дяловете на дружеството „Естакада“ ЕООД.

- **Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД**

Управление на риска

Управлението на риска е неразделна част от политиката по управление на дружеството, тъй като е свързано с доверието на инвеститорите.

Инвестирането в ценни книжа, както и всяка икономическа дейност, крие рискове.

Рисковете оказващи влияние при инвестиране в ценни книжа на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможността риска да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Систематични или "Общи" рискове

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Емитентът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. Независимо от членството ни в ЕС, политическите процеси в страната не благоприятстват инвестициите и създават непредсказуема бизнес среда.

среда.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Лихвените равнища не се отразиха пряко върху дейността на дружеството, тъй като не е използвало банкови кредити, но плащането на лихви по депозити и получаването на лихви по кредити за обратно финансиране са свързани с пазарната лихва. Равнището на инфлация влияе пряко върху възвращаемостта на инвестициите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори несистематичните рискове се разделят на секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общофирмен риск, който обединява бизнес риска и финансовия риск.

Секторният риск се поражда от влиянието на търсенето и предлагането на услуги по управление на инвестициите, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици.

Бизнес рискът е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране за "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД е в следните направления: диверсификация на инвестиционния портфейл; предпазливост при вземане на решения за инвестиции;

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания в случаи, когато дружеството използва привлечени или заемни средства. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост, са един вид гаранция за инвеститорите за възможността на дружеството да плаща регулярно, своите задължения.

Ликвидните рискове са свързани с възможността дружеството да не погаси в договорения размер или срок свои финансови задължения. Този риск е минимизиран поради наличието на добре развита политика по управление на паричните потоци и поддържане на висока степен на платежоспособност и ликвидност на компанията.

Сделки със свързани и/или заинтересовани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици, дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия и ключов управленски персонал. Сделките със свързани лица са оповестени в Пояснение 19 от Междинния индивидуален финансов отчет.

Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

Информацията за вземанията и задълженията на Дружеството към 30.09.2018 г. е оповестена в Пояснение: 11, 12, 14 и 15 от Междинния индивидуален финансов отчет.

Систематизирана финансова информация

През разглежданото тримесечие на 2018 г. Дружеството е извършвало дейност, от която реализира приходи. Към момента на изготвяне на настоящия доклад „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД има реализирана текуща загуба в размер на 172 хил. лв, произтичаща от основната дейност на Дружеството.

Към датата на изготвяне на доклада сумата на активите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД е 51 738 хил. лв., а собственият капитал на дружеството възлиза на 16 934 хил. лв.

29.10.2018 г.
гр. София

Весела Манчева -
Изпълнителен директор

